

CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA

Arhitect șef

nr. _____/2016

CONTRACT MODEL DE PRESTĂRI SERVICII

nr. _____ data _____ 2016

1. Părțile contractante

1.1. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, cu sediul în localitatea Miercurea Ciuc, Piața Libertății nr. 5, județul Harghita, telefon/fax **0266-207790/0266-207791**, cod fiscal **4245763**, cont de execuție Trezoreria Miercurea Ciuc nr. **RO82TREZ35121300205XXXXX**, reprezentat prin **dl. Borboly Csaba** președinte, în calitate de **achizitor**,

1.2. xx cu sediul în localitatea _____, str. _____ Nr. _____, județul _____, telefon/fax: _____, cod unic de înregistrare: _____, cont de execuție: Trezoreria nr. _____, reprezentat de **dl.** _____, în calitate de **prestator**;

Având în vedere Lege nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare, părțile contractante au convenit la încheierea prezentului contract de prestări servicii.

1. Definiții

1.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea definite în preambulul prezentului contract;
- c) **Prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract sau impuse prin lege;
- d) **Servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului, astfel cum sunt prevăzute în caietul de sarcini;
- e) **Forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului. Sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

- f) **Formular de ofertă** - actul juridic prin care Prestatorul și-a manifestat voința de a se angaja din punct de vedere juridic în prezentul contract de achiziție publică, oferta cuprinde propunerea financiară și propunerea tehnică, complet și integral;
 - g) **Cadastru** – din punct de vedere formal, Cadastrul drumurilor reprezintă un cadastru de specialitate, așa cum este definit prin Legea cadastrului și a publicității imobiliare, respectiv un « ...subsistem de evidență și inventariere sistematică a bunurilor imobiliare sub aspect tehnic și economic... »
 - h) **Propunerea tehnică** – parte a ofertei elaborată pe baza cerințelor din caietul de sarcini sau după caz din documentația descriptivă;
 - i) **Propunerea financiară** - parte a ofertei ce cuprinde toate informațiile cu privire la preț, tarif, toate celelalte condiții financiare și comerciale corespunzătoare satisfacerii cerințelor solicitate prin documentația de atribuire;
 - j) **Durata contractului** – perioada de timp în care contractul produce efecte juridice;
 - k) **Durata de prestare** - durata de timp angajată prin oferta de prestare conform graficului de eșalonare a serviciilor;
 - l) **Obiectul contractului** - executarea și finalizarea serviciilor definite în caietul de sarcini;
 - m) **Zi** - zi calendaristică, dacă nu se prevede în mod expres altfel;
 - n) **An** – o perioadă de 365 de zile consecutive;
- 1.2. În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 1.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

CLAUZE GENERALE

2. Obiectul Contractului

2.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile aferente obiectivului: ” privind servicii cadastrale având ca obiect întocmirea documentației cadastrale în vederea intabulării drumului județean DJ 134A, cu lungime de 17,070 km”, care se află în domeniul public al județului Harghita și în administrarea Consiliului Județean Harghita in perioada convenită.

2.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate în mod corespunzător și în deplină concordanță cu termenii și condițiile prezentului Contract, precum și cu prevederile legale aplicabile.

3. Prețul contractului

3.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de **lei cu TVA (fără TVA+ valoare TVA)**.

3.2. Taxele și tarifele aferente recepției lucrărilor de cadastru și topografie respectiv înscriere în Carte Funciară a drumului județean DJ 134A nu sunt incluse în prețul menționat la punctul 3.1., aceste valori vor fi facturate pentru județul Harghita de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (BCPI Odorheiu – Secuiesc) și vor fi achitate de beneficiarul Județul Harghita, prin Consiliul Județean Harghita.

3.3. Modalitatea de recepție și de plată a lucrărilor:

- 3.3.1. documentația cadastrală redactată va fi transmisă la sediul Consiliului Județean Harghita, Miercurea-Ciuc, Piața Libertății nr. 5, județul Harghita, letric și electronic, urmând să fie analizată. Prestatorul va fi notificată în scris de către Achizitor cu privire la avizarea sau neacceptarea documentației după caz. Numai după avizarea acesteia, documentația va fi depusă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în vederea recepției lucrării și intabulării drumului județean DJ 134A.
- 3.3.2. Serviciul prestat se va considera finalizat după ce drumul județean DJ 134A cu traseul de la DJ 134 – Săcel - Șoimoșu Mic - Cristuru Secuiesc. a fost înscrisă și intabulată în cartea funciară.

4. Durata contractului

- 4.1. Durata prezentului contract produce efecte de la data semnării și înregistrării prezentului contract la sediul achizitorului până la obținerea tuturor Cărților Funciare.
- 4.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile și să transmită documentațiile topografice și cadastrale **în termen de 21 zile calendaristice** la sediul Consiliului Județean Harghita, Miercurea-Ciuc, Piața Libertății nr. 5, județul Harghita, letric și electronic, urmând să fie analizată. Numai după avizarea acesteia, documentația va fi depusă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în vederea recepției lucrării și intabulării drumului județean DJ 134A.

5. Executarea Contractului

- 5.1. Executarea Contractului începe la data semnării și înregistrării prezentului contract la sediul achizitorului;
- 5.2. Executarea Contractului din partea Prestatorului este continuă, iar obligațiile prevăzute în sarcina sa formează un tot indivizibil, executarea lor întocmai și integral fiind de esența prezentului Contract.

6. Documentele contractuale

- 6.1. Documentele contractului sunt oferta de preț prezentată de către prestatorul ;

7. Obligațiile principale ale prestatorului

- 7.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită de comun acord și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
- 7.2. Prestatorul se obligă ca documentația tehnică cadastrală va fi întocmită în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare și în vederea realizării corecte a documentației cadastrale măsurătorile vor fi efectuate în fața locului, pe teren.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

- 8.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate conform art. 3.3. din prezenta.
- 8.3 Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul și condițiile convenite în prezentul contract.
- 8.4. Achizitorul va pune la dispoziția prestatorului toate informațiile pe care le deține cu privire la drumul județean DJ 134A, necesare prestării serviciului în urma solicitării scrise.

9. Despăgubiri

9.1 Prestatorul va garanta și va despăgubi pe cheltuiala sa Achizitorul, pe agenții și salariații acestuia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din orice acțiune sau omisiune a Prestatorului și a angajaților, colaboratorilor sau subcontractanților săi, în executarea prezentului Contract, inclusiv împotriva oricărei încălcări ale prevederilor legale sau a drepturilor terților, privind brevetele, mărcile comerciale, modelele sau desenele industriale ori alte forme de proprietate intelectuală, precum și dreptul de autor și alte drepturi conexe.

9.2 După prestarea serviciilor, Prestatorul va putea fi ținut răspunzător pentru orice încălcare a obligațiilor sale prevăzute în Contract ori în dispozițiile legale aplicabile, într-un interval de timp stabilit conform legii care guvernează Contractul.

CLAUZE SPECIFICE

10. Alte responsabilități ale prestatorului

10.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, în conformitate cu standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică.

10.2. Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract.

10.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

10.4. În situația în care întabularea în Cartea Funciară a drumului județean DJ 134A care face obiectul lucrării cadastrale este respinsă sau refuzată de către OCPI Harghita, pe motivul unor lipsuri sau deficiențe ale documentației cadastrale realizată de către prestator, acesta este obligat să remedieze deficiențele notificate în termenele prevăzute, de legislația în vigoare.

11. Alte responsabilități ale achizitorului

11.1. Achizitorul va colabora, atât cât este posibil, cu Prestatorul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea contractului.

12. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

12.1 (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data prevăzută la art. 5.1.

(2) În cazul în care Prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate Achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului, fără vreo obligație suplimentară de orice natură din partea Achizitorului.

12.2 Serviciile prestate în baza Contractului trebuie finalizată în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data prevăzută pentru începerea prestării

serviciilor. Prestarea serviciilor la termenele specificate este considerată de către părți o condiție esențială a prezentului Contract.

12.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul nu respectă termenul de execuție Prestatorul are obligația de a notifica în scris acest lucru imediat Achizitorului. Modificarea datei/periodelor de prestare asumate în graficul de prestare se face numai cu acordul părților, prin act adițional.

12.4 Cu excepția cazului de forță majoră și în afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a duratei de prestare conform art. 12.2, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități de întârziere Prestatorului potrivit prevederilor art. 15.

12.5. În caz de întârziere mai mare de 15 zile, respectiv în caz de întârziere repetată (în sensul prezentului contract întârziere repetată va însemna două cazuri consecutive de nerespectare a graficului de prestare ori trei cazuri neconsecutive de întârziere în orice perioadă în decursul executării Contractului) Achizitorul va avea dreptul de a rezilia prezentul Contract conform dispozițiilor art. 16 de mai jos.

13. Recepție și verificări

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică.

13.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14. Modalități de plată

14.1. Pentru serviciile prestate Prestatorul va emite factură fiscală pentru lucrarea efectuată, numai după predarea la sediul Consiliului Județean Harghita a Cărilor Funciare emise și sau modificate după caz, elaborate de către O.C.P.I. Harghita.

14.2. Achizitorul va verifica factura emisă în termen de 15 zile de la înregistrarea acestuia la sediul Achizitorului, iar în cazul în care consideră necesar, va solicita precizări sau informații suplimentare.

14.3. Achizitorul va refuza factura sau va solicita modificarea facturii, după cum va considera necesar, în cazul în care serviciile facturate nu au fost prestate, nu au fost prestate corespunzător ori integral, dacă documentele anexate nu sunt corespunzătoare sau complete, factura nu conține toate informațiile necesare ori nu corespunde sub orice aspect condițiilor prevăzute în prezentul Contract.

14.4. În cazul în care Achizitorul aprobă factura inițială sau modificată conform solicitărilor, după caz, aceasta se va plăti în termen de 30 zile de la acceptarea sa de către Achizitor.

14.5. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 10 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite la art. 14.4, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

15. Penalități, daune-interese

15.1. În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește sau nu se achită corespunzător de obligațiile asumate prin Contract, Achizitorul are dreptul de a-i impune plata unei

penalități de întârziere de 0,02% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă și corespunzătoare a obligațiilor. Penalitățile vor putea depăși suma asupra căreia se calculează. Achizitorul va putea deduce valoarea penalităților din orice sume datorate cu orice titlu Prestatorului.

15.2. În cazul în care Achizitorul nu plătește facturile fiscale în condițiile și la termenele prevăzute în art. 14.4, Prestatorul are dreptul de a-i solicita plata unei penalități de întârziere de 0,02 % din suma datorată scadentă, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiile de plată.

16. Rezilierea contractului din inițiativa Achizitorului

16.1. Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline, fără termen de grație, fără necesitatea îndeplinirii unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată și/sau arbitrale, printr-o simplă notificare adresată Prestatorului, în oricare dintre situațiile următoare:

- a) Prestatorul își încalcă obligațiile din prezentul Contract sau din dispozițiile legale sau nu execută serviciile conform prezentului Contract ori în conformitate cu prevederile legale aplicabile;
- b) Prestatorul nu se conformează în perioadă de timp specificată în notificarea emisă de către Achizitor, prin care i se solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din prezentul Contract;
- c) Prestatorul cesionează contractul sau oricare dintre drepturile sau obligațiile sale decurgând din prezentul contract, fără aprobarea prealabilă scrisă a Achizitorului;
- d) Prestatorul face obiectul unei cereri de declarare a stării de insolvență, de declanșare a procedurii de faliment, reorganizare, dizolvare, lichidare voluntară, intră sub administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de lege;
- e) Prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă;
- f) împotriva Prestatorului a fost pronunțată a hotărâre de condamnare cu privire la fraudă, corupție, implicare într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;
- g) apariția oricărei alte incapacități care să împiedice executarea sau să creeze dificultăți semnificative, mai mult de 10 zile în executarea prezentului contract;
- h) apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea efectelor clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea Contractului ar fi contrară interesului public;
- i) alte cazuri prevăzute expres în prezentul contract ori în legile aplicabile.

16.2. În caz de reziliere a Contractului Achizitorul va fi îndreptățit să recupereze de la Prestator, fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățită în baza Contractului sau în baza legii, orice pierdere sau prejudiciu suferit, inclusiv daunele indirecte sau de imagine.

16.3. Prestatorul nu are dreptul să pretindă, suplimentar față de sumele ce i se cuvin pentru serviciile efectiv prestate, despăgubiri pentru orice altă pierdere sau prejudiciu suferit.

16.4. La primirea notificării de reziliere Prestatorul va lua măsuri imediate pentru finalizarea serviciilor în mod prompt și organizat astfel încât costurile aferente să fie minime.

17. Rezilierea Contractului din inițiativa Prestatorului

17.1. În urma unui preaviz de 15 de zile acordat Achizitorului, Prestatorul poate rezilia contractul dacă Achizitorul:

- a) nu își îndeplinește obligația de plată către Prestator a sumelor datorate acestuia în termen de 30 zile de la expirarea termenului prevăzut la art. 14.4. din prezentul Contract;
- b) nu își îndeplinește în mod repetat obligațiile asumate, cu privire la care a fost notificat în mod repetat;
- c) suspendă derularea serviciilor sau a oricăror părți a acestora pentru mai mult de 120 zile, pentru motive nespicate în prezentul Contract sau independente de culpa Prestatorului.

17.2. Rezilierea nu va afecta nici un alt drept al Achizitorului sau al Prestatorului dobândit în temeiul prezentului contract.

17.3. În cazul unei asemenea rezilieri, Achizitorul va despăgubi Prestatorul pentru prejudiciul efectiv suferit și dovedit de către acesta, cauzat în mod direct de neîndeplinirea obligațiilor de către Achizitor.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1 - Pentru prezentul contract, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară anexă la contract.

18.2 - Prețul prezentului contracte subsecvent este ferm și nu se ajustează.

19. Forța majoră

19.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

19.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 45 de zile, oricare dintre părți va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Cesiunea

20.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

20.2 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

21. Soluționarea litigiilor

21.1 Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

21.2 Litigiile și divergențele ivite între părți în legătură cu executarea prezentului Contract în cazul cărora părțile nu au reușit să ajungă la o soluție amiabilă vor fi deduse judecării instanțelor competente de la sediul Achizitorului.

22. Comunicări

22.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract s-a încheiat în azi _____, în două exemplare câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA

Prestator,