



Nr. 66.0110 / 02.11.2021

Aprobat,  
Birta Antal  
director general

### NECESITĂȚI MINIM OBLIGATORII

**Referitor la: estimarea valorii achiziției publice a unor servicii de cadastru și topografie în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale, topografice pentru actualizarea unor cărți funciare aferente imobilelor aflate în domeniul public al Județului Harghita**

#### DISPOZIȚII GENERALE:

Necesitățile minim obligatorii fac parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor tehnice minimale pe baza cărora se elaborează, de fiecare ofertant propunerea sa tehnică.

Propunerea tehnică cuprinde:

- notarea construcțiilor în CF nr. 50.191, situate în comuna Remetea, întabularea dreptului de proprietate în favoarea Județului Harghita
- notarea construcției Bază de Salvamont în CF nr. 3716 Vlăhița, întabularea dreptului de proprietate în favoarea Județului Harghita
- actualizare CF vechi nr. 456, Feliceni
- actualizare CF 50.198 și 50196-Sânmartin

#### I. OBIECTUL ACHIZIȚIEI :

Servicii de cadastru și topografie în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale, topografice, actualizare CF, înscrierii în carte funciară a dreptului de proprietate publică a Județului Harghita asupra unor construcții/imobile după cum urmează :

Imobilul	Date de identificare a imobilului	Obiectul achiziției
Construcțiile situate la Centrul de management integrat al deșeurilor Remetea	comuna Remetea, Celula depozitului ecologic Clădire administrativă: Construcție P+1, fundație de piatră și beton, pereți din zidărie de cărămidă, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă. Sc: 262,38 mp Garaj compactor ( 131 mp), Atelier (86	Se notează în CF nr. 50.191 Teren aflat în administrarea Consiliului Județean Harghita-terenul este proprietatea Comunei Remetea Se vor nota construcțiile aflate pe acest teren în favoarea Județului Harghita ca fiind



RO-530140, Miercurea Ciuc, Piața Libertății, nr. 5, județul Harghita | info@hargitamegye.ro | [www.judetulharghita.ro](http://www.judetulharghita.ro)  
Tel.: +40266-207700 / Fax.: +40266-207703

RO-530140, Csíkszereda, Szabadság tér 5., Hargita megye | info@hargitamegye.ro | [www.hargitamegye.ro](http://www.hargitamegye.ro)  
Tel.: +40266-207700 / Fax.: +40266-207703

**CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA  
HARGITA MEGYE TANÁCSA**

	mp), Garaj auto (150 mp) Cântar rutier (65,63 mp) Cabină recepție cântar (10 mp) Cabină portar (6 mp.) Stație pompare și rezervor de incendiu Decantor Stație de sortare Hala pretratate compost Hala depozitare compost Hală stocare temporară	domeniu public
Bază de salvamont Harghita Mădăraș	Sc = 148,58 mp Fundatie din beton- demisol : beton armat, prevăzută cu hidro-izolație.	notarea construcției Bază de Salvamont în CF nr. 3716 Vlăhița, întabularea dreptului de proprietate în favoarea Județului Harghita
Clădirea centru de zi Teren aferent	Localitatea Feliceni nr. 164 Construcție S+P+E, din cărămidă compusă din 8 camere, o bucătărie, o cămară, 2 holuri, 2 băi. Sc = 175 mp. Teren intravilan S = 1595 mp.	actualizare CF vechi nr. 456, Feliceni
Centru de sănătate pentru copii Sânmartin	Clădire principală P Sc = 2097 mp. Centrală termică și ateliere Sc= 333 mp. Corp de cazare specialiști, Clădire P+1 - S.utilă. = 156 mp Cabină portar S.utilă =24 mp Garaj pentru autoturisme și grajd S.utilă = 130 mp Teren aferent: – curte și grădină cu S = 13.580 mp	actualizare CF 50.198 și 50196- Sânmartin

**Specificații tehnice :**

Pentru fiecare imobil se solicită întocmirea documentației cadastrale necesare înscrierii în Cartea Funciară, în conformitate cu reglementările Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea Funciară.

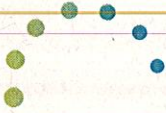
**Etapa de parcurs pentru realizarea documentației ;**

- Executarea măsurătorilor de teren;
- Întocmirea documentațiilor topo-cadastrale



RO-530140, Miercurea Ciuc, Piața Libertății, nr. 5, județul Harghita | info@hargitamegye.ro | [www.judetulharghita.ro](http://www.judetulharghita.ro)  
Tel.: +40266-207700 / Fax.: +40266-207703

RO-530140, Csíkszereda, Szabadság tér 5., Hargita megye | info@hargitamegye.ro | [www.hargitamegye.ro](http://www.hargitamegye.ro)  
Tel.: +40266-207700 / Fax.: +40266-207703



- Depunerea documentațiilor la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita;
- Obținerea extrasului de Carte funciară Actualizat.

**Durata serviciului :**

Termenul de depunere a documentațiilor la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita va fi 60 de zile de la data emiterii Notei de Comandă pentru executarea prestării de serviciu.

**Propunerea financiară** exprimată în lei fără TVA, este ferm pe toată perioada de derulare a contractului.

**Perioada de valabilitate a ofertei** : minim 30 de zile de la data depunerii acesteia.

**Valoarea estimată** : Valoarea estimată a achiziției este de 13.000 lei fără TVA.

Întocmit,  
Bara Lenke  
consilier

Miercurea-Ciuc, 02.11.2021

